



Документ подписан
электронной подписью

Сертификат 37fc38bc9ddb77cf4124f9becbd0184b
Владелец Гниломедов Александр Сергеевич
Действителен с 28.04.2025 по 22.07.2026



МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 27.11.2025 № 542-п

Об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Теплый Стан муниципального района Елховский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Теплый Стан муниципального района Елховский Самарской области от 29.09.2022г № 76

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, заключением о результатах заседания комиссии по подготовке проекта и внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Теплый Стан по вопросу: «О внесении изменений Правил землепользования и застройки сельского поселения Теплый Стан муниципального района Елховский Самарской области по внесению изменений в Правила в части изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны Сх2, Сх2/1» от 17.09.2025 ПРИКАЗЫВАЮ:

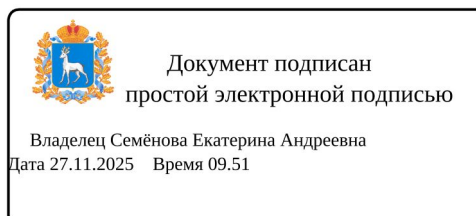
1. Отклонить предложение АО «Первая Башенная Компания» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Теплый Стан муниципального района Елховский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Теплый Стан муниципального района Елховский Самарской области от 29.09.2022г № 76 (далее – Правила), в части дополнения основным видом разрешенного использования «6.8. Связь» таблицы «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела «Сх2, Сх2/1. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» статьи 21 Правил в связи с несоответствием требованиям части 9 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 78, 79 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Направить копию настоящего приказа заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня издания настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра – главного архитектора Самарской области Е.А. Семёнову.

И.о. министра



Е.А.Семёнова